

Số: 222/TB-THADS

Hoà Thành, ngày 06 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119-2279/TB-KH ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 268,4m<sup>2</sup> (266,9m<sup>2</sup> ONT, 1,5m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa số 486, tờ bản đồ số 9, tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 (Một) cây dừa.

Số vào sổ cấp GCN CS19234, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/5/2023 cho ông Lâm Thành Lập. Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1859/SĐ ngày 28/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/02/2025 đến hết ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số 9, tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến hết 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**488.424.168** đồng (Bốn trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, một trăm sáu mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 73.263.625 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến hết 17 giờ ngày 11/3/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến hết 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **4.884.000** đồng (Bốn triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Tây;
- VKSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Ông Kim Tuấn**